

2. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยตัวอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา 10 บาท/500 ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 5 บาท/500 ตร.ซม.

ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ/หรือเครื่องหมายอื่น

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพเคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 26 บาท/500 ตร.ซม.

เป็นภาพหรือเครื่องหมายใดๆ และป้ายที่อักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 50 บาท/500 ตร.ซม.

การยื่นประเมินและชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นงวด งวดละ 3 เดือน ของปี

2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจน ที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด
7. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับ ตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ

1. บัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน
2. สำเนาโฉนดที่ดิน
3. หลักฐานทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
4. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและแบบแปลน (ถ้ามี)
5. หนังสือมอบอำนาจกรณีเจ้าของมิได้มาด้วยตัวเอง
6. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ล่วงมาแล้ว (ถ้ามี)



เอกสารแนะนำ

ภาษีป้าย

ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทุ่งข้าวพวง

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้



9 หมู่ที่ 7 ต.ทุ่งข้าวพวง
อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่ 50170
โทร. 053-045 120

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



- เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่น ตามที่ประกาศกำหนด



การจัดเก็บ : ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่เสียภาษี
ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อาศัยอยู่

บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของบ้าน
เฉพาะตัวบ้าน มีชื่อใน**เอกสาร
กรรมสิทธิ์ทะเบียนบ้าน** (ไม่จำเป็นต้อง
เป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใด
คนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน



บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อใน**โฉนด** แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ

พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม
อพาร์ทเมนต์ บ้านให้เช่าและอื่นๆ



ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

ทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราจัดเก็บ

(เพดาน 0.15%)

| มูลค่า (อ.บ.) | อัตรา (%) |
|---------------|-----------|
| 0-75 | 0.01 |
| 75-100 | 0.03 |
| 100-500 | 0.05 |
| 500-1,000 | 0.07 |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.10 |

เกษตรกรรม

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น
อปท. ละไม่เกิน
50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย

(เพดาน 0.3%)

| มูลค่า (อ.บ.) | บ้าน | บ้าน+ที่ดิน | บ้านหลังอื่น |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| | (บ้านหลังหลัก) | (บ้านหลังหลัก) | |
| 0-10 | ยกเว้นภาษี | ยกเว้นภาษี | 0.02 |
| 10-50 | 0.02 | ยกเว้นภาษี | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 | 0.10 | 0.10 |

อัตราจัดเก็บ

อัตราจัดเก็บ

(เพดาน 1.2%)

| มูลค่า (อ.บ.) | อัตรา % |
|---------------|---------|
| 0-50 | 0.3 |
| 50-200 | 0.4 |
| 200-1,000 | 0.5 |
| 1,000-5,000 | 0.6 |
| 5,000 ขึ้นไป | 0.7 |

อื่นๆ/ ที่รกร้าง ว่างเปล่า

สำหรับที่ว่างเปล่า/
ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การดูแลผลกระทบ

บ้านหลังหลัก

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 อ.บ. ในกรณีที่เจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 อ.บ. ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน

ที่ดินเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก (ปี 2563-2565)
- ปีที่ 4 เป็นต้นไปได้รับยกเว้นมูลค่าของ
ฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 อ.บ.
เป็นการถาวร

**หมายเหตุ : อ.บ. คือหน่วย ล้านบาท

ยกเว้น

- ทรัพย์สินส่วนของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้
เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้าน
จัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ
ที่จ่อรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัย และ
นิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่วันขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้รวมกรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อน
ที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ประเมินภาษี

ชำระภาษี

ผ่อนชำระ

องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นแจ้ง
การประเมินภาษี
โดยส่งแบบประเมิน
ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

โดยต้อง
ชำระภายใน
เดือนเมษายน
ของทุกปี**

สามารถ
ผ่อนชำระได้ 3 งวด

เมษายน
พฤษภาคม และ
มิถุนายน **

ภายในเดือนกุมภาพันธ์**

หากมียอดภาษี
ตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

**หมายเหตุ: หรือตามประกาศการขยายระยะเวลากำหนดเวลาดำเนินการของ
กระทรวงมหาดไทย หรือตามประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กรณีผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ย
ปรับร้อยละ 40 ของจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ และให้เสีย
เงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

อัตราโทษและค่าปรับ

- 1 ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจ ต้อง
ระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 2 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น
ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ฯลฯ